



IGENUS Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Puristisches Bürohaus mit Sichtbeton und Glasfassade

Lagebeschreibung

- Aschheim-Dornach im Münchner Osten, unmittelbar an die Stadt angrenzend
- In exponierter Sichtlage
- Gute Infrastruktur
- Günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 340 Punkten
- Münchner Telefonvorwahl
- Gute ÖPNV-Anbindung

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 32.704 m ²
Büroflächen:	302 bis 8.398 m ²
Baujahr:	2001
Mietpreis:	13,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	214 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	124.70 kWh/(m ² a)
Stromwert:	43.10 kWh/(m ² a)