IGENUS
GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Exklusive Büroflächen in der Parkstadt Schwabing

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

Lagebeschreibung

Parkstadt Schwabing
Fujitsu, Siemens, IBM, Microsoft u. a. im Umfeld
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: Bus, Tram, U-Bahn "Alte Heide"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 10.949 m²
Büroflächen:	284 bis 2.322 m²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	20,50 €/m²
Nebenkosten:	4,20 €/m²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	178 kWh/(m² a)
Wärmewert:	53.50 kWh/(m² a)
Stromwert:	28.60 kWh/(m² a)