



Jede Mietfläche ein eigener Charakter - Lofts im LodenFrey-Gelände

Lagebeschreibung

Schwabing
Nähe zum Englischen Garten
Sehr gute Infrastruktur
Gute Verkehrsanbindung
Renommierete Unternehmen ansässig
ÖPNV: Bus "Osterwaldstraße" (Linie 44)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 10.000 m ²
Büroflächen:	165 bis 954 m ²
Baujahr:	1870
Mietpreis:	25,00 €/m ²
Nebenkosten:	6,46 €/m ²
Bezug:	01.01. / 01.02.2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	176 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	105.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	71.00 kWh/(m ² a)