



Repräsentative Büroflächen in München-Schwabing

Lagebeschreibung

Schwabing-Nord
Verkehrsgünstig angebundene Lage im Münchner Norden
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Englischen Garten

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 9.943 m ²
Büroflächen:	601 bis 1.829 m ²
Baujahr:	1988
Mietpreis:	18,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,70 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	111 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	81.90 kWh/(m ² a)
Stromwert:	56.90 kWh/(m ² a)