



## Repräsentative Büroflächen im Münchener Westen

### Lagebeschreibung

München Westend  
Sehr gute Infrastruktur  
Sehr gute Verkehrsanbindung  
Nähe Augustiner-Brauerei

### Objektbeschreibung

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche:      | ca. 16.631 m <sup>2</sup>     |
| Büroflächen:       | 273 bis 1.572 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr:           | 1998                          |
| Mietpreis:         | 22,50 €/m <sup>2</sup>        |
| Nebenkosten:       | 3,80 €/m <sup>2</sup>         |
| Bezug:             | nach Absprache                |
| Provision:         | provisionsfrei                |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis                |
| Inkl. Warmwasser:  | Ja                            |
| Heizungsart:       | Zentralheizung                |
| Befeuerungsart:    | Gas                           |
| Wärmewert:         | 105.00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:         | 10.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |