



Exklusive Flächen an der Messe

Lagebeschreibung

- München Riem
- Messe Riem und Riem Arcaden
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Messestadt West"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 21.017 m ²
Büroflächen:	295 bis 7.051 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	17,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,40 €/m ²
Bezug:	kurzfristig bis Q2/2022
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	134 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	707.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	81.70 kWh/(m ² a)