



Moderne Büroflächen im Münchner Norden

Lagebeschreibung

- Gute Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der näheren Umgebung
- ÖPNV Anbindung an der U-Bahn-Haltestelle "Studentenstadt" (U6).

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 12.287 m ²
Büroflächen:	41 bis 5.226 m ²
Baujahr:	1970
Mietpreis:	13,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	Juli 2019
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	164.40 kWh/(m ² a)
Stromwert:	114.60 kWh/(m ² a)