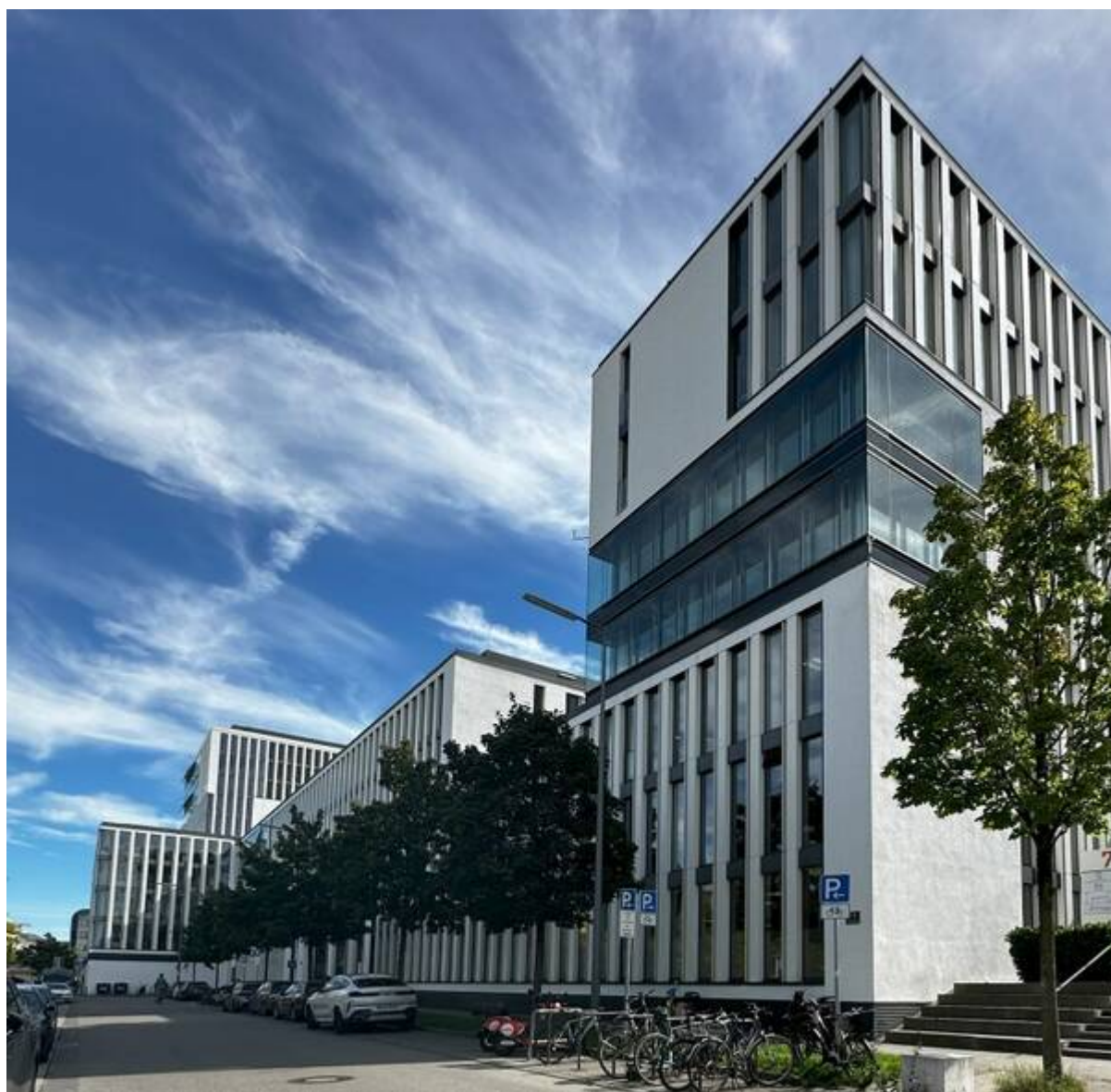




Markante Architektur und hochwertige Arbeitswelten im Arnulfpark

Lagebeschreibung

Maxvorstadt
Zentrale Innenstadtlage im Arnulfpark
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe Münchner Hauptbahnhof

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 32.400 m ²
Büroflächen:	377 bis 2.658 m ²
Baujahr:	2008
Mietpreis:	39,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	145 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	72.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	66.00 kWh/(m ² a)