



Tolle Büro- und Loftflächen in Haidhausen mit eigenem Swimmingpool

Lagebeschreibung

München Haidhausen
Zentrale Lage im Stadtgebiet München Ost
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Ostbahnhof
Moderner Businesspark im Entwicklungsareal 'Neue Balan'

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 95.828 m ²
Büroflächen:	310 bis 3.440 m ²
Baujahr:	1956
Mietpreis:	24,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,90 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	150 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	122.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	31.10 kWh/(m ² a)