



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch Performer CRM

Repräsentativer Neubau in der Parkstadt-Schwabing

Lagebeschreibung

- Parkstadt Schwabing
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Alte Heide"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 11.299 m ²
Büroflächen:	334 bis 1.667 m ²
Baujahr:	2008
Mietpreis:	23,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,90 €/m ²
Bezug:	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	93.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	38.30 kWh/(m ² a)