



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch FlowFact 2014

Repräsentativer Neubau in der Parkstadt-Schwabing

Lagebeschreibung

- zentrale Lage in der Parkstadt Schwabing
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Hotels in der Umgebung
- ÖPNV-Anbindung an der U-Bahn-Haltestelle "Alte Heide" sowie Express Tram

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 12.408 m ²
Büroflächen:	270 bis 1.018 m ²
Baujahr:	2008
Mietpreis:	18,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung, Oktober 2018 bzw. Februar 2019
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	103.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	107.00 kWh/(m ² a)