



Hochwertige Büroflächen in Laim

Lagebeschreibung

- Nahe der Friedenheimer Brücke
- Sehr gute Infrastruktur in der Umgebung
- Gute ÖPNV-Anbindung an der S-Bahn-Haltestelle "Hirschgarten".

Objektbeschreibung

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 19.080 m ² |
| Büroflächen: | 234 bis 2.886 m ² |
| Baujahr: | 2003 |
| Mietpreis: | 23,00 €/m ² |
| Nebenkosten: | 4,50 €/m ² |
| Bezug: | kurzfristig bis Mitte 2025 |
| Provision: | provisionsfrei |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Energieeffizienzklasse: | F |
| Energiekennwert: | 180 kWh/(m ² a) |
| Wärmewert: | 68.10 kWh/(m ² a) |
| Stromwert: | 58.50 kWh/(m ² a) |