



Funktionale Büroflächen mit Dachterrasse im Münchner Norden im BMW-Umfeld

Lagebeschreibung

- Stadtteil Milbertshofen
- Lage durch Automobil-Branche geprägt
- sehr gute Verkehrsanbindung
- gute Infrastruktur
- ÖPNV: U2 "Frankfurter Ring"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 11.632 m ²
Büroflächen:	250 bis 5.000 m ²
Baujahr:	1984
Rent excl. of heating costs:	16,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	394 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	86.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	73.40 kWh/(m ² a)