IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Funktionale Büroflächen mit Dachterrasse im Münchner Norden im BMW-Umfeld

Lagebeschreibung

Stadtteil Milbertshofen
Lage durch Automobil-Branche geprägt
Sehr gute Verkehrsanbindung
Gute Infrastruktur
ÖPNV: U2 "Frankfurter Ring"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 11.632 m²
Büroflächen:	254 bis 2.096 m²
Baujahr:	1984
Rent excl. of heating costs:	18,00 €/m²
Nebenkosten:	4,00 €/m²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	394 kWh/(m² a)
Wärmewert:	86.20 kWh/(m² a)
Stromwert:	73.40 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de