



Moderne Büroflächen im Zentrum von Germering

Lagebeschreibung

Germering Zentrum
Sehr gute Infrastruktur
Gewerbesteuersatz 330 Punkte
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: Anbindung zur S 8 "Germering"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 10.391 m ²
Büroflächen:	207 bis 7.176 m ²
Baujahr:	1994
Rent excl. of heating costs:	17,50 €/m ²
Nebenkosten:	2,50 €/m ²
Move:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	276 kWh/(m ² a)