IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

# Top-Büroflächen im Arnulfpark

## Lagebeschreibung

München Arnulfpark
Zwischen Hackerbrücke und Donnersberger Brücke
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-Bahn "Hackerbrücke", "Donnersberger Brücke"

## Objektbeschreibung

| | |
|---|---|
| Total area: | ca. 39.000 m² |
| Büroflächen: | 164 bis 7.010 m² |
| Baujahr: | 2011 |
| Rent excl. of heating costs: | 37,50 €/m² |
| Nebenkosten: | 4,50 €/m² |
| Move: | nach Vereinbarung |
| Provision: | provisionsfrei |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Befeuerungsart: | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse: | F |
| Energiekennwert: | 179 kWh/(m² a) |

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de