



## Moderne Büro- und Lagerflächen in Feldkirchen

### Lagebeschreibung

- Gewerbegebiet Nord
- Namhafte Firmen im Umfeld
- 5 Autominuten zur Münchner Messe
- Verkehrsgünstige Lage
- ÖPNV Anbindung an der S-Bahn-Haltestelle "Feldkirchen"

### Objektbeschreibung

Total area:	ca. 21.608 m <sup>2</sup>
Büroflächen:	756 bis 756 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1993
Rent excl. of heating costs:	8,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	3,90 €/m <sup>2</sup>
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdwärme
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	263 kWh/(m <sup>2</sup> a)