IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



# Tolle Flächen mit Dachterrasse am Kreativcampus

## Lagebeschreibung

Stadtteil Haidhausen
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S3,7 "St.-Martin-Str."
U2 "Karl-Preis-Platz"

## Objektbeschreibung

| | |
|---|---|
| Total area: | ca. 15.425 m² |
| Büroflächen: | 894 bis 11.084 m² |
| Baujahr: | 2017 |
| Rent excl. of heating costs: | 28,50 €/m² |
| Nebenkosten: | 5,50 €/m² |
| Move: | Q4 2027 |
| Provision: | provisionsfrei |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Inkl. Warmwasser: | Yes |
| Heizungsart: | Wärmepumpe |
| Befeuerungsart: | 35 |
| Wärmewert: | 20.60 kWh/(m² a) |
| Stromwert: | 51.10 kWh/(m² a) |

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de