



Revitalisierung - Moderne Büroflächen im Westend

Lagebeschreibung

München Westend
Sehr gute Verkehrsanbindung
Sehr gute Infrastruktur
ÖPNV: S- /U-Bahn-Knotenpunkt "Heimeranplatz"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 14.331 m ²
Büroflächen:	289 bis 979 m ²
Baujahr:	1991
Rent excl. of heating costs:	17,50 €/m ²
Nebenkosten:	6,00 €/m ²
Move:	Q2/2026
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	173 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	91.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	60.90 kWh/(m ² a)