



Büroensemble in ruhiger Umgebung in Berg am Laim

Lagebeschreibung

Bogenhausen
Verkehrsgünstige Lage im Münchner Osten
Gute Infrastruktur
Hervorragende Verkehrsanbindung
Nahe dem Ostbahnhof

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 2.815 m ²
Büroflächen:	163 bis 1.083 m ²
Baujahr:	1989
Rent excl. of heating costs:	16,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,80 €/m ²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	177 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	50.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	27.00 kWh/(m ² a)