IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Top Bürogebäude mit günstiger Gewerbesteuer und optimaler Anbindung

Lagebeschreibung

Pullach im Münchner Süden
Sehr gute Infrastruktur
Hoher Freizeitwert
Gewerbesteuerhebesatz von 260 Punkten
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S7 "Höllriegelskreuth"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 30.000 m²
Büroflächen:	322 bis 699 m²
Baujahr:	2002
Rent excl. of heating costs:	15,00 €/m²
Nebenkosten:	2,80 €/m²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme Dampf
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	25 kWh/(m² a)
Wärmewert:	63.50 kWh/(m² a)
Stromwert:	10.50 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de