

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0 Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de Internet: www.igenus.de



## Moderne Büroflächen am Laimer Bahnhof, Bergblick garantiert!

## Lagebeschreibung

- München Laim
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Anbindung S1-S8 "Laim"

## Objektbeschreibung

Total area: ca. 21.000 m<sup>2</sup> Büroflächen: 1.001 bis 4.004 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2007 Rent excl. of heating costs: 23,50 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 5,30 €/m<sup>2</sup>

nach Vereinbarung Move: Provision: provisionsfrei Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Inkl. Warmwasser: Yes

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse:

Energiekennwert:  $188 \text{ kWh/(m}^2 \text{ a})$ 

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21 81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0 Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de