IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Hochwertige Büroflächen im Westend

Lagebeschreibung

München Westend
Sehr gute Verkehrsanbindung
Sehr gute Infrastruktur
ÖPNV: U-Bahn "Westendstraße", S-Bahn "Heimeranplatz"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 13.721 m²
Büroflächen:	170 bis 4.779 m²
Baujahr:	1972
Rent excl. of heating costs:	18,90 €/m²
Nebenkosten:	3,50 €/m²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	84 kWh/(m² a)
Wärmewert:	86.80 kWh/(m² a)
Stromwert:	31.20 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de