



Modernisierung - Charmante Büro-/Schulungs-/Praxisflächen in ruhiger Lage

Lagebeschreibung

Gemeinde Taufkirchen
Münchner Süd-Osten
Direkt an der A 995
Gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle Taufkirchen (S5)

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 14.508 m ²
Büroflächen:	366 bis 12.635 m ²
Baujahr:	1971
Rent excl. of heating costs:	14,50 €/m ²
Nebenkosten:	2,50 €/m ²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	Provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	223 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	162.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	25.00 kWh/(m ² a)