IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Arbeiten im Grünen – direkt an der Theresienwiese

Lagebeschreibung

Stadtteil Ludwigsvorstadt
Direkt an der Theresienwiese
Ausgezeichnete Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: Poccistraße (U3, U6)

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 10.263 m²
Büroflächen:	247 bis 247 m²
Baujahr:	1982
Rent excl. of heating costs:	18,30 €/m²
Nebenkosten:	3,60 €/m²
Move:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	214 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de