IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Puristisches Bürohaus mit Sichtbeton und Glasfassade

Lagebeschreibung

- Aschheim-Dornach im Münchner Osten, unmittelbar an die Stadt angrenzend
- In exponierter Sichtlage
- Gute Infrastuktur
- Günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 340 Punkten
- Münchner Telefonvorwahl
- Gute ÖPNV-Anbindung

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 32.704 m²
Büroflächen:	680 bis 5.249 m²
Baujahr:	2001
Rent excl. of heating costs:	13,50 €/m²
Nebenkosten:	3,50 €/m²
Move:	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	214 kWh/(m² a)
Wärmewert:	124.70 kWh/(m² a)
Stromwert:	43.10 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de