



Stilvolle Arbeitswelten in zentraler Innenstadtlage

Lagebeschreibung

Zentrum
Zentrale Innenstadtlage
Sehr gute Infrastruktur
Hervorragende Verkehrsanbindung
Direkt am Hauptbahnhof

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 41.299 m ²
Büroflächen:	162 bis 5.373 m ²
Baujahr:	1984
Rent excl. of heating costs:	28,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Move:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	74 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	198.90 kWh/(m ² a)
Stromwert:	29.40 kWh/(m ² a)