



Repräsentative Büroflächen in Neuhausen

Lagebeschreibung

- Stadtteil Neuhausen
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Rotkreuzplatz"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 13.915 m ²
Büroflächen:	241 bis 1.860 m ²
Baujahr:	1967
Rent excl. of heating costs:	21,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,90 €/m ²
Move:	EG kurzfristig, 2.OG 01.01.2023, 6.OG 01.08.2022
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	59.50 kWh/(m ² a)
Stromwert:	12.10 kWh/(m ² a)