



Repräsentative Büroflächen im Zentrum

Lagebeschreibung

Zentrums Lage
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: DB, S-/ U-Bahn "Hauptbahnhof"

Objektbeschreibung

Total area:	ca. 8.954 m ²
Büroflächen:	184 bis 184 m ²
Baujahr:	2002
Rent excl. of heating costs:	25,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,95 €/m ²
Move:	kurzfristig
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Yes
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	131 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	45.60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	46.10 kWh/(m ² a)