IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Moderne Büroflächen im repräsentativen Objekt

Lagebeschreibung

- Im Gewebegebiet in Ismaning
- Einkaufsmöglichkeiten, Bistros und Hotels in der Nähe
- ÖPNV-Anbindung S-Bahn-Haltestelle "Ismaning"
- Niedriger Gewerbesteuerhebesatz (350 v. H.)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 7.804 m²
Büroflächen:	287 bis 671 m²
Baujahr:	2000
Mietpreis:	10,50 €/m²
Nebenkosten:	3,50 €/m²
Bezug:	kurzfristig bzw. April 2021
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	164 kWh/(m² a)
Wärmewert:	132.30 kWh/(m² a)
Stromwert:	12.40 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de