IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Repräsentative Büroräume in Bestlage Lehel

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

Lagebeschreibung

Stadtteil Lehel
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn Haltestelle "Lehel"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 2.244 m²
Büroflächen:	234 bis 234 m²
Baujahr:	1973
Mietpreis:	29,50 €/m²
Nebenkosten:	3,30 €/m²
Bezug:	01.04.2024
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	159 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de