IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



# Büroflächen mit Aussicht nahe dem Olympiapark

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de

IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

## Lagebeschreibung

Moosach
Attraktive Lage im Münchner Norden
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nahe dem Olympiapark

## Objektbeschreibung

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche: | ca. 22.840 m² |
| Büroflächen: | 802 bis 802 m² |
| Baujahr: | 1998 |
| Mietpreis: | 22,50 €/m² |
| Nebenkosten: | 4,50 €/m² |
| Bezug: | nach Vereinbarung |
| Provision: | provisionsfrei |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Befeuerungsart: | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse: | G |
| Energiekennwert: | 218 kWh/(m² a) |
| Wärmewert: | 77.00 kWh/(m² a) |
| Stromwert: | 108.00 kWh/(m² a) |

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de