IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Lager - Produktion - Büro

Lagebeschreibung

- Gewerbegebiet im Münchner Norden, Lerchenau-Ost
- gute Infrastruktur,
- gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: Bus-Haltestelle "Robinienstraße"
- Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Aldi, Rossmann im fussläufigen Bereich

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 4.000 m²
Büroflächen:	625 bis 625 m²
Baujahr:	1975
Mietpreis:	9,76 €/m²
Nebenkosten:	3,00 €/m²
Kaution:	3000 €/m²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Wärmewert:	94.40 kWh/(m² a)
Stromwert:	25.10 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de