



Moderner Neubau, WiredScore und DGNB „Gold“ angestrebt

Lagebeschreibung

Milbertshofen
Sehr gute Infrastruktur (gewachsenes Umfeld)
Sehr gute Verkehrsanbindung (Mittlerer Ring und A9)
Sehr gute ÖPNV-Anbindung (U2 "Frankfurter Ring")
Verbindung von Arbeiten, Wohnen und Leben
Großzügige Grünflächen auf dem Quartier

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 31.300 m ²
Büroflächen:	645 bis 29.285 m ²
Baujahr:	2026
Mietpreis:	25,50 €/m ²
Bezug:	ON Süd: Q4 / 2027, On Nord: ca. 2030
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme