



© IGENUS Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Effiziente Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung

Lagebeschreibung

- Gewerbegebiet Oberschleißheim
- in prominenter Nachbarschaft zu Linde, Berner, Schreiner Group etc.
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle "Oberschleißheim" (S1)

Objektbeschreibung

Büroflächen:	200 bis 1.000 m ²
Baujahr:	1980
Mietpreis:	11,50 €/m ²
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	132 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	80.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	30.00 kWh/(m ² a)