



Büroflächen in Schwabing nahe der Fachhochschule

Lagebeschreibung

München Schwabing
Zwischen Dachauer Straße und Schleißheimer Straße
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Haltestelle "Stiglmaierplatz"(U1), Tram (Linie 20, 21)

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 5.308 m ²
Büroflächen:	298 bis 1.415 m ²
Baujahr:	1978
Mietpreis:	21,00 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	01.09. bzw. 01.11.2025
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	16 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	84.60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	9.10 kWh/(m ² a)