IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Tolle Flächen mit Dachterrasse am Kreativcampus

Lagebeschreibung

Stadtteil Haidhausen
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S3,7 "St.-Martin-Str."
U2 "Karl-Preis-Platz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 15.425 m²
Büroflächen:	894 bis 11.084 m²
Baujahr:	2017
Mietpreis:	28,50 €/m²
Nebenkosten:	5,50 €/m²
Bezug:	Q4 2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Wärmepumpe
Befeuerungsart:	35
Wärmewert:	20.60 kWh/(m² a)
Stromwert:	51.10 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de