



LEED Platinum zertifiziert - moderne Flächen mit Dachterrasse

Lagebeschreibung

Schwabing-Parkstadt
Sehr gute Infrastruktur
Direkte Autobahnanbindung
ÖPNV: U6 "Alte Heide"
Express-Tram

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 33.295 m ²
Büroflächen:	539 bis 539 m ²
Baujahr:	2016
Mietpreis:	19,90 €/m ²
Nebenkosten:	5,20 €/m ²
Bezug:	01.08.2026 oder früher
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	159 kWh/(m ² a)