



Revitalisiertes Bürogebäude im Zentrum von Schwabing

Lagebeschreibung

Stadtteil Schwabing
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute ÖPNV: U-Bahnstation "Hohenzollernplatz"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 15.500 m ²
Büroflächen:	281 bis 901 m ²
Baujahr:	1974
Mietpreis:	23,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	79 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	71.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	24.00 kWh/(m ² a)