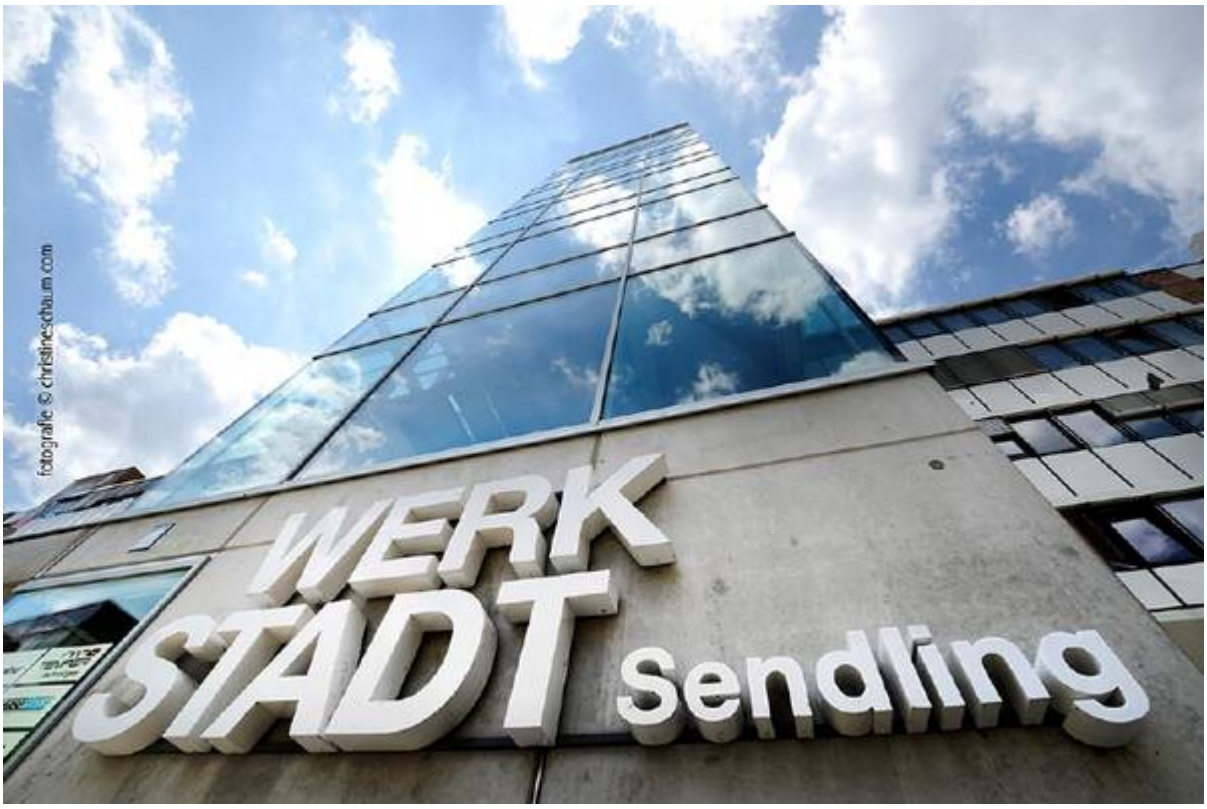
IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Loftflächen auf dem ehemaligen Philip Morris Gelände

Lagebeschreibung

München Sendling
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-Bahn "Mittersendling", U-Bahn "Harras"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 29.044 m²
Büroflächen:	1.100 bis 1.100 m²
Baujahr:	1960
Mietpreis:	18,00 €/m²
Nebenkosten:	2,50 €/m²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	39 kWh/(m² a)
Wärmewert:	96.90 kWh/(m² a)
Stromwert:	12.10 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de