



Repräsentative Büroflächen in Schwabing

Lagebeschreibung

Schwabing Nord
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Haltestellen "Milbertshofen" sowie "Münchner Freiheit"
Bushaltestelle: "Wilhelm-Hertz-Str."

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 11.996 m ²
Büroflächen:	715 bis 2.405 m ²
Baujahr:	1999
Mietpreis:	18,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,50 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	171 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	87.20 kWh/(m ² a)
Stromwert:	61.60 kWh/(m ² a)