



## Büroflächen direkt neben SIEMENS in Neuperlach

### Lagebeschreibung

München Neuperlach  
Zentrale Lage im gewerblich geprägten Teil Neuperlachs  
Sehr gute Infrastruktur  
Sehr gute Verkehrsanbindung  
Nahe Siemens Campus

### Objektbeschreibung

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Gesamtfläche:           | ca. 29.922 m <sup>2</sup>      |
| Büroflächen:            | 1.262 bis 1.262 m <sup>2</sup> |
| Baujahr:                | 1985                           |
| Mietpreis:              | 15,50 €/m <sup>2</sup>         |
| Nebenkosten:            | 4,00 €/m <sup>2</sup>          |
| Bezug:                  | kurzfristig                    |
| Provision:              | provisionsfrei                 |
| Energieausweistyp:      | Verbrauchsausweis              |
| Heizungsart:            | Fernwärme                      |
| Befeuerungsart:         | Fernwärme                      |
| Energieeffizienzklasse: | F                              |
| Energiekennwert:        | 188 kWh/(m <sup>2</sup> a)     |
| Wärmewert:              | 74.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)   |
| Stromwert:              | 51.00 kWh/(m <sup>2</sup> a)   |