IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de

# Exklusives Bürogebäude mit Kühlung und Green-Buliding Standard

## Lagebeschreibung

München Giesing
Attraktives Arbeits- und Wohnumfeld
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: S-Bahn-Haltestelle "St.-Martin-Straße", unmittelbar am Objekt

## Objektbeschreibung

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche: | ca. 21.762 m² |
| Büroflächen: | 500 bis 9.172 m² |
| Baujahr: | 2012 |
| Mietpreis: | 23,00 €/m² |
| Nebenkosten: | 4,50 €/m² |
| Bezug: | nach Vereinbarung |
| Provision: | provisionsfrei |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Inkl. Warmwasser: | Ja |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Befeuerungsart: | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse: | F |
| Energiekennwert: | 162 kWh/(m² a) |
| Wärmewert: | 83.00 kWh/(m² a) |
| Stromwert: | 40.00 kWh/(m² a) |

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Bavariastraße 7a
80336 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de