IGENUS GEWERBEIMMOBILIEN

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20
Email: info[at]igenus.de
Internet: www.igenus.de



Haus-im-Haus-Lösung möglich - Büroflächen an gefragtem Standort

Lagebeschreibung

- München - Moosach
- gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- OEZ fußläufig erreichbar
- ÖPNV: U-Bahn "Georg-Brauchle-Ring"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 13.288 m²
Büroflächen:	576 bis 5.867 m²
Baujahr:	1982
Mietpreis:	14,50 €/m²
Nebenkosten:	3,20 €/m²
Bezug:	August 2023
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	53 kWh/(m² a)
Wärmewert:	183.60 kWh/(m² a)
Stromwert:	18.60 kWh/(m² a)

IGENUS Immobilien GmbH & Co. KG

Lipowskystr. 21
81373 München - Deutschland

Telefon: 089 - 693 99 3 - 0
Telefax: 089 - 693 99 3 - 20

Email: info[at]igenus.de