



Repräsentatives Büroensemble an der Münchner Messe

Lagebeschreibung

München Riem
Nahe dem Messegelände
Sehr gute Infrastruktur (Riem Arcaden)
Sehr gute Verkehrsanbindung
ÖPNV: U-Bahn-Station "Messestadt West", S-Bahn-Station "Riem"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 32.681 m ²
Büroflächen:	281 bis 8.131 m ²
Baujahr:	2002
Mietpreis:	19,50 €/m ²
Nebenkosten:	3,80 €/m ²
Bezug:	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme Dampf
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	88 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	76.60 kWh/(m ² a)
Stromwert:	19.40 kWh/(m ² a)