



Exklusiver Neubau-Erstbezug mit Dachterrassen

Lagebeschreibung

- München Moosach
- nördlich des Olympiaparks
- sehr gute Infrastruktur
- hervorragende Verkehrsanbindung
- ÖPNV: U-Bahnstation "Oberwiesenfeld"

Objektbeschreibung

Büroflächen:	554 bis 4.064 m ²
Baujahr:	2023
Mietpreis:	26,25 €/m ²
Nebenkosten:	3,00 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Wärmepumpe
Befeuerungsart:	Strom
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	99 kWh/(m ² a)