



## Repräsentative Büroflächen in Unterschleißheim

### Lagebeschreibung

- Gewerbegebiet Lohhof-Unterschleißheim
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Entfernung zum Flughafen München beträgt ca. 10 Minuten
- ÖPNV: Anbindung an der S-Bahnstation Lohhof

### Objektbeschreibung

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche:      | ca. 15.000 m <sup>2</sup>     |
| Büroflächen:       | 900 bis 5.950 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr:           | 1990                          |
| Mietpreis:         | 0,00 €/m <sup>2</sup>         |
| Mietpreis:         | 11,50 €/m <sup>2</sup>        |
| Nebenkosten:       | 2,50 €/m <sup>2</sup>         |
| Bezug:             | Q2/2019                       |
| Provision:         | provisionsfrei                |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis             |
| Wärmewert:         | 105.60 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:         | 46.24 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |