



Tolles Solitärgebäude in exponierter Lage in München-Schwabing

Lagebeschreibung

Schwabing-Freimann
Attraktive Lage im Münchner Norden
Sehr gute Infrastruktur
Sehr gute Verkehrsanbindung
Direkt am Mittleren Ring
Nahe dem Englischen Garten

Objektbeschreibung

Büroflächen:	146 bis 146 m ²
Baujahr:	2001
Mietpreis:	16,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,00 €/m ²
Bezug:	01.04.2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	154 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	80.00 kWh/(m ² a)
Stromwert:	33.00 kWh/(m ² a)