



Multifunktionale Büro- und Laborflächen

Lagebeschreibung

München Sendling
Aufstrebendes, urbanes Quartier mit gemischter Nutzung
Sehr gute angebundene Lage in Sendling
Sehr gute Verkehrsanbindung
Nähe Südpark

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 21.800 m ²
Büroflächen:	563 bis 4.271 m ²
Baujahr:	2001
Mietpreis:	21,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €/m ²
Bezug:	Anfang 2027
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Wärmewert:	39.40 kWh/(m ² a)
Stromwert:	134.50 kWh/(m ² a)