



## Exklusives Bürogebäude in Haidhausen

### Lagebeschreibung

Ludwigsvorstadt  
Unweit des Orleansplatzes  
Sehr gute Infrastruktur  
Sehr gute Verkehrsanbindung  
ÖPNV: S-/U-Bahn, DB "Ostbahnhof"

### Objektbeschreibung

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche:           | ca. 25.000 m <sup>2</sup>     |
| Büroflächen:            | 85 bis 5.297 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:                | 1993                          |
| Mietpreis:              | 19,00 €/m <sup>2</sup>        |
| Nebenkosten:            | 2,30 €/m <sup>2</sup>         |
| Bezug:                  | kurzfristig                   |
| Provision:              | provisionsfrei                |
| Energieausweistyp:      | Bedarfsausweis                |
| Heizungsart:            | Zentralheizung                |
| Befeuerungsart:         | Gas                           |
| Energieeffizienzklasse: | D                             |
| Energiekennwert:        | 129 kWh/(m <sup>2</sup> a)    |
| Wärmewert:              | 144.90 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Stromwert:              | 47.40 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |