



Moderne Büroflächen in München-Obersendling

Lagebeschreibung

- München Sendling
- sehr gute Verkehrsanbindung
- gute Infrastruktur
- Autobahnanbindung A95
- ÖPNV: U-Bahn "Aidenbachstraße"

Objektbeschreibung

Gesamtfläche:	ca. 20.137 m ²
Büroflächen:	286 bis 2.967 m ²
Baujahr:	1992
Mietpreis:	22,00 €/m ²
Nebenkosten:	3,20 €/m ²
Bezug:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Inkl. Warmwasser:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	183 kWh/(m ² a)
Wärmewert:	66.30 kWh/(m ² a)
Stromwert:	61.30 kWh/(m ² a)